

ZAGONEL
} LIFE {
HUB {





 **Santa Cruz
do Sul**

Avenida Independência,
nº1397, bairro Universitário

Entrada secundária: Rua Dona Flora





07 lojas com mezanino
de frente para a Av. Independência

LOJA 101: 165,31m² + 2 boxes

LOJA 102: 141,19m² + 2 boxes

LOJA 103: 76,60m² + 2 boxes

LOJA 104: 71,56m² + 2 boxes

LOJA 105: 146,16m² + 2 boxes

LOJA 106: 111,41m² + 2 boxes

LOJA 107: 89,35m² + 2 boxes



71,56m² a 165,31m²
de área privativa

Conheça o Zagonel Life Hub

- 02 PRÉDIOS DE APARTAMENTOS
- 01 PRÉDIO COM 7 **LOJAS**
- **PLANTAS TIPO** NOS 13 PAVIMENTOS DE APARTAMENTOS
- 01 BOX DE GARAGEM POR APARTAMENTO
- POSSIBILIDADE DE BOX EXTRA
- ÁREA CONDOMINIAL DE CLUBE



planta tipo dos pavimentos

**01 DORM
PLUS**

01 DORM

02 DORM

**02 DORM
(1 SUÍTE)**

**03 DORM
(1 SUÍTE)**

O seu lugar de conexões

- 3 Quiosques
- Piscina de raia com spa e deck Molhado
- Solarium
- Academia
- Mini mercado autônomo
- Brinquedoteca
- Salão de festas
- Playground
- Basquete
- Quadra recreativa
- Quadra areia recreativa
- Espaço fogo
- Pomar
- Espaço pet
- Carregador de carro elétrico
- 2 Espaços premium com piscina
- Praça conexões
- Espaço Uber





Imagem meramente ilustrativa.

PLAYGROUND + QUADRA RECREATIVA



Imagem meramente ilustrativa.

ESPAÇO PET



QUISQUES + PLAYGROUND











01 dormitório plus

PRÉDIO A: 207 A 1407

PRÉDIO B: 307 A 1507

ÁREA PRIVATIVA: 47,16m² + box

Os apartamentos ficam localizados no mesmo local em ambos os prédios.
Os apartamentos finais 07 de 01 dormitório plus ficam localizados somente no lado OESTE dos prédios.



FACHADA OESTE

Prédio B



Prédio A



Av. Independência



01 dormitório

PRÉDIO A: 201 A 1401

206 A 1406

PRÉDIO B: 301 A 1501

306 A 1506

ÁREA PRIVATIVA: 39,77m² + box

Os apartamentos ficam localizados no mesmo local em ambos os prédios.
Os apartamentos finais 01 e 06 são espelhados, tendo a mesma planta em ambas as torres.



02 dormitórios

PRÉDIO A: 202 A 1402

205 A 1405

211 A 1411

PRÉDIO B: 302 A 1502

305 A 1505

311 A 1511

ÁREA PRIVATIVA: 63,32m² + box

Os apartamentos ficam localizados no mesmo local em ambos os prédios. Os apartamentos finais 02, 05 e 11 são espelhados, sendo que o apartamento final 05 fica localizado do lado da fachada Oeste. Todos os apartamentos contam com a mesma planta em ambas as torres.

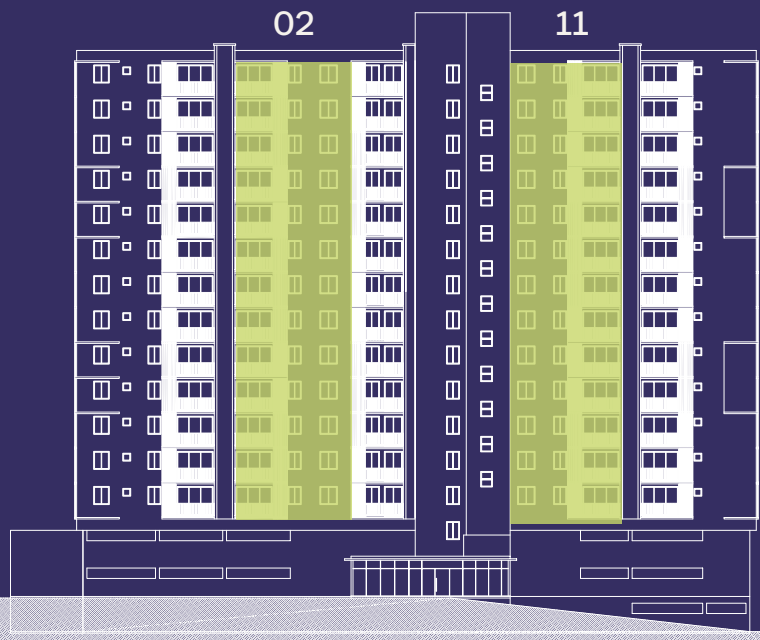


FACHADA LESTE

Prédio A



Prédio B



02 dormitórios (1 suíte)

PRÉDIO A: 209 A 1409

210 A 1410

PRÉDIO B: 309 A 1509

310 A 1510

ÁREA PRIVATIVA: 72,45m² + box

Os apartamentos ficam localizados no mesmo local em ambos os prédios. Os apartamentos finais 09 e 10 são espelhados, sendo que o apartamento final 09 fica localizado do lado da fachada Oeste. Todos os apartamentos contam com a mesma planta em ambas as torres.



FACHADA LESTE

Prédio A

Prédio B



02 dormitórios (1 suíte)

PRÉDIO A: 208 A 1408

PRÉDIO B: 308 A 1508

ÁREA PRIVATIVA: 67,57m² + box

Os apartamentos ficam localizados no mesmo local em ambos os prédios. Os apartamentos finais 08 ficam localizados somente no lado OESTE dos prédios.



FACHADA OESTE

Prédio B



Prédio A



Av. Independência

03 dormitórios (1 suíte)

PRÉDIO A: 203 A 1403

204 A 1404

PRÉDIO B: 303 A 1503

304 A 1504

ÁREA PRIVATIVA: 84,54m² + box

Os apartamentos ficam localizados no mesmo local em ambos os prédios. Os apartamentos finais 03 e 04 são espelhados, sendo que o apartamento final 04 fica localizado do lado da fachada Oeste. Todos os apartamentos contam com a mesma planta em ambas as torres.



FACHADA LESTE

Prédio A



Prédio B



Av. Independência



Subsolo
prédio comercial



Térreo
prédio A



Segundo pavimento
prédio B



Subsolo
prédio A



Térreo
prédio B



Subsolo
prédio B







www.construtorazagonel.com.br
(51) 99662.1923 | (51) 3726.1999

Siga-nos em nossas redes: @grupozaagonel

VOCÊ ENCONTRA ESTE EMPREENDIMENTO
À VENDA NAS MELHORES IMOBILIÁRIAS
DA CIDADE.

Projeto, construção e incorporação: Construtora Zagonel Ltda. - CREA-RS 81148.
As imagens, plantas e perspectivas possuem caráter meramente ilustrativo, podendo conter itens op-
cionais ou não integrantes do imóvel ofertado.
Consulte o projeto aprovado e o memorial descritivo de vendas.